№ 2-1708/2025

56RS0027-01-2025-001091-56

РЕШЕНИЕ   
 Именем Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| 15 апреля 2025 года | г. Оренбург |
|  |  |

Оренбургский районный суд Оренбургской области в составе  
председательствующего судьи Мичуриной Т.А.,  
при секретаре Васильевой Е.Ю.,  
с участием заявителя Шукеновой Г.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Шукеновой Гульмиры Юмабаевны об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом,

УСТАНОВИЛ:

Заявитель обратился в суд с вышеуказанным иском, указав, что является собственником квартиры, расположенной по адресу: Россия, Оренбургская обл. Оренбургский р-он., Чебеньковский сельсовет, п. Бакалка, ул. Центральная, дом 2, кадастровый номер 56:21:2505001:187, площадь 70 кв.м.

Квартира находится на земельном участке, данным земельным участком Шукенова Гульмира Юмабаевна владеет с 1993 года, с момента регистрации по месту жительства.

Администрация МО Чебеньковский сельсовет Оренбургского района подтверждает справкой от 02.07.2024 г., № 22, что был пожар в сельсовете, и выдать выписку из похозяйственной книге о наличии земельного участка в собственности на дату 1993 год нет возможности

Факт владения и пользования (принадлежности) земельного участка с 1993 года влияет на его бесплатное предоставление заявителю в собственность.

Просит суд установить факт владения и пользования Шукеновой Гульмирой Юмабаевной, 13.05.1974 г.р., недвижимым имуществом земельным участком, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Чебеньковский п. Бакалка, ул. Центральная, дом 2 кв. 2, назначение земельного участка земли населенных пунктов, с периода регистрации по месту жительства 04.11.1993 год.

Заявитель Шукенова Гульмира Юмабаевна в судебном заседании заявленные требования поддержала, просила удовлетворить.

Заинтересованные лица Шукенов С.Ж., представители Администрация МО Оренбургский район, Администрации МО Чебеньковский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, в порядке ст. 167 ГПК Российской Федерации.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

На основании статьи 265 ГПК Российской Федерации суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Перечень юридических фактов, которые могут быть установлены в судебном порядке, не является исчерпывающим.

Как установлено в судебном заседании от установления факта владения и пользования земельным участком по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Чебеньковский п. Бакалка, ул. Центральная, дом 2 кв. 2, у заявителя возникает право на его предоставление в собственность.

Из материалов дела следует, что жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Чебеньковский п. Бакалка, ул. Центральная, дом 2 кв. 2, принадлежит на праве собственности Шукенову С.Ж. и Шукеновой Г.Ю.

Из выписки из похозяйственной книги от 02.07.2024 года следует, что Шукеновой Г.Ю. принадлежат на праве собственности земельный участок, площадью 2000 кв.м., по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Чебеньковский п. Бакалка, ул. Центральная, дом 2 кв. 2.

Согласно сведениям, представленным администрацией МО Чебеньковский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, сведений о предоставлении земельного участка по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Чебеньковский п. Бакалка, ул. Центральная, дом 2, Шукеновой Г.Ю. не имеется. При этом указанный земельный участок расположен под жилым домом, который принадлежит на праве собственности Шукеновой Г.Ю. и Шукенову С.Ж.

Допрошенный в судебном заседании свидетель Сарбаева Ж.Н. пояснила, что в 1993 году переехала в п. Бакалка, заявитель уже там жила и живет в настоящее время.

Данные показания свидетеля суд признает возможным принять и признать в качестве достоверных доказательств в подтверждение вышеуказанных обстоятельств, так как указанный свидетель не является лицом, заинтересованным в разрешении дела, оснований сомневаться в правдивости пояснений у суда не имеется. Свидетель был предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний. Более того, указанные показания в полном объеме согласуются с материалами дела.

Оценив представленные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что имеются правовые основания для установления факта владения и пользования Шукеновой Гульмирой Юмабаевной, земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Чебеньковский п. Бакалка, ул. Центральная, дом 2 кв. 2, с 04.11.1993 года по настоящее время.

Поскольку установить указанный выше юридический факт во внесудебном порядке невозможно, а установление данного факта имеет для заявителя юридическое значение, суд полагает заявление подлежащим удовлетворению.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований в полном объеме.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, 212, 268 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

заявление Шукеновой Гульмиры Юмабаевны об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом - удовлетворить.

Установить факт владения и пользования Шукеновой Гульмирой Юмабаевной, 13.05.1974 г.р., недвижимым имуществом земельным участком, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Чебеньковский п. Бакалка, ул. Центральная, дом 2 кв. 2, назначение земельного участка: земли населенных пунктов, с периода регистрации по месту жительства 04.11.1993 года.

Решение может быть обжаловано в Оренбургский областной суд через Оренбургский районный суд в течение месяца дней со дня его принятия в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 29 апреля 2025 года.

Судья Т.А. Мичурина